



おすすめ物件！JR奈良線「上粕」駅 徒歩10分の更地です！



建築プランパース南側

建築プランパース東側

建築プランパース北東側

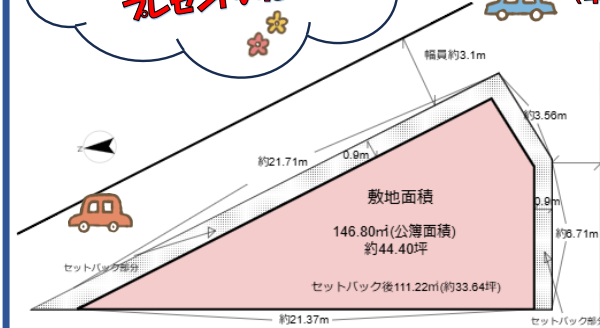
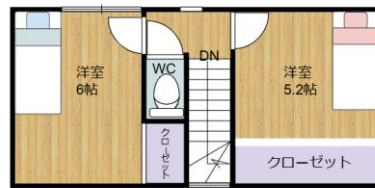


お得なキャンペーン実施中！
♪3月末までにご契約のお客様に
500,000円分のギフト券
プレゼントいたします！



南東角地で
明るい土地です！

♪駐車場3台可能です
(車種によります)！



前面道路東側

注文住宅が土地と建物で
2,203万円・月々約59,155円で
実現いたします
この機会にお気軽に
ご相談下さい！

FREE :0120-833-838

TEL:0774-86-6560

FAX : 0774-86-6562

株式会社 喜創

宅建免許 京都府知事免許 (2) 第14286号

保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email : kisou@kisou.net

HP:https:kisou.net/https://kisou.net/

所在地 : 〒619-0204

京都府木津川市山城町上粕東下12番地3

取引態様 : 売主

広告有効期限 : 2026年3月31日

物件種目	売土地	最適用途	住宅用地
価格	190万		
所在地	京都府木津川市山城町上粕東下1番1.1番3		
交通	JR奈良線	上粕	駅 徒歩 10 分
土地面積 (私道含まず)	公簿 155 m	地目	宅地
セッパック	有り	m	建築条件 有
接道状況 (二方)	種別 公道 位置指定 無 接面 m	方向 東 南	幅員 3.1 2.2 m
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第一種住居地域	地域地区	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
その他 法令上の制限	法22条指定区域・埋蔵文化財包蔵地区		
設備・条件	公営水道・公共下水・個別プロパンガス		
現況	更地	引渡時期	即可能 ()
備考	※セッパック必要 : セッパック面積約30.60㎡ ■建築プランあり ■延床面積 : 83.46㎡・25.25坪 ■木造2階建て・3LDK ■建築費 : 1,913万円 (税込) ■その他外構費別途必要です。 ■上下水道の引き込み費用は買主様の負担となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。		

◆住宅ローン返済例◆

- 土地価格 : 290万円
- 建物価格 : 1,913万円
- 合計 : 2,203万円
- 返済期間 : 35年
- 金利 : 0.70% (変動金利)
- 月額返済 : 59,155円



♪今月のおすすめ物件情報！

- ◆JR奈良線「上粕」駅より徒歩10分
- ◆JR奈良線「木津」駅まで徒歩17分
- ◆JRの2駅利用可能です。
- ◆三方に建物がなく陽当たり・通風が良好です
- ◆国道24号線まで1分の場所にあります。
- ◆南東角地です。
- ◆おしゃれな外観の建築プランあります♪
- ◆自由設計も可能です！



物件検索はこちらから→

あきや計画
AKIYA KEIKAKU

